

# K Ú P N A Z M L U V A

## Zmluvné strany

**1. Predávajúci :**        **ZDRUŽENIE BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
A OBYVATEĽOV OBCE ŠTÔLA  
pozemkové spoločenstvo**

**Zastúpené :**        **Ján Rusnák, 059 37 Štôla 69**

*(ďalej len predávajúci)*

**2. Kupujúci :**        **Obec Štôla**  
059 37 Štôla č.29  
IČO : 00691836

**Zastúpená :**        **Martin Hajko, starosta obce**

*(ďalej len kupujúci)*

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti*

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje , že je výlučným vlastníkom pozemku v kat.území Štôla, parcela registra „E“ č. 898, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 8789m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na liste vlastníctve č. 881.
2. Podľa geometrického plánu č. 104/11 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, úradne overeného Správou katastra v Poprade dňa 16.02.2012 pod číslom G1 – 103/12 sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 898 diel 1 o výmere 677 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 762/2, diel 2 o výmere 85 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 960/63, diel 3 o výmere 133 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 960/64
3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely č. 960/63 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, 960/64 o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast

a diel 1 o výmere 677 m<sup>2</sup>

- 4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 960/63, 960/64, diel 1 z novovytvorenej parcely č. 762/2 a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.**

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena**

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene =1,- € / slovom jedno EURO/za všetky pozemky.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 1 bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
3. Predaj predmetných nehnuteľností bol schvalený na VVZ Združenia bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Štôla – pozemkové spoločenstvo uznesením č. B/5 zo dňa 12.3.2010. Kúpa predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č.26/2010/B/7 zo dňa 25.5.2010.

## **Čl. III.**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti -pozemku neviaznu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad..
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad na základe tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Poprad príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Štôle dňa 20.02.2012

Č.j. 110/2012

Predávajúci:

ZDHRUZENIE BYVALÝCH  
URBARIALISTOV  
A OBYVATELOV OBCE ŠTÔLA  
pozemkové spoločenstvo

*Rusnák*

Združenie bývalých urbarialistov

V zastúpení

Ján Rusnák

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/  
za svoj vlastný *RUSNÁK JÁN*  
rodné číslo: *400114/755*, trvale bytom *Štôla 69*

ktorého/ej/ totožnosť bola preukázaná *OP*, č.: *SP 489 230*

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: *69/2012*  
v Štôle, dňa *10. 9. 2012* Hodina predloženia listiny: *9.05*

*[Podpis]*  
podpis povereného pracovníka

Kupujúci:\*



*[Podpis]*

Obec Štôla

Martin Hajko  
Starosta obce

